

Zmluva o dočasnom podnájme nebytových priestorov č. 78/2016
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

1.1 Nájomca	CULTUS Ružinov, a.s.
sídlo:	Ružinovská 28, 820 09 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Andrea Kozáková – predseda predstavenstva
 – člen predstavenstva
IČO:	35 874 686
DIČ:	2021773941
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu:	2626705802/1100
číslo IBAN:	SK32 1100 0000 0026 2670 5802
variabilný symbol:	podľa čísla faktúry
	Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

(ďalej len "nájomca")

1.2 Podnájomca	Ballet Lines Fajnorova
-----------------------	-------------------------------

zastúpený:	Dagmara Fajnorová
sídlo:	Klincová 10, 821 08 Bratislava
IČO:	46276785
DIČ:	1084252730
IČ DPH:	

(ďalej len "podnájomca")

Článok II
Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou sa nájomca zaväzuje prenechať za odplatu podnájomcovi nebytový priestor, špecifikovaný v odseku 2.2 tejto zmluvy, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájomu v súlade s touto zmluvou a zaplatiť dohodnuté nájomné.
- 2.2 Predmetom podnájomu sú nebytové priestory nachádzajúce sa: SD Nivy, Súťažná 18 (Veľká sála/prízemie)

Článok III
Účel podnájomu

- 3.1 Podnájomca bude prenájatý priestor využívať výlučne na tento účel: Záverečné vystúpenie
- 3.2 Podnájomca bude využívať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v deň 17.6.2016 od 10:00 do 22:00.

Článok IV
Výška a splatnosť nájomného

- 4.1 Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 250,00 Eur.
Miestnosť Veľká sála rozloha v m² 500 suma v Eur 250,00
- 4.2 Podnájomca uhradí cenu nájmu na základe faktúry vystavenej nájomcom, ktorej splatnosť je 15 dní.
- 4.3 V prípade omeškania podnájomcu s úhradou faktúry, bude nájomca požadovať úrok z omeškania, a to vo výške 5,5% p.a., čo predstavuje denne 0,0138% z dlžnej sumy, v zmysle Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok V
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca odovzdá podnájomníkovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy a podnájomník sa zaväzuje odovzdať priestory po ukončení nájmu v pôvodnom stave. Podnájomca plne zodpovedá za škody na prenajatom priestore, ktoré svojim konaním, resp. nekonaním zavinil.
- 5.2 Podnájomca nesmie využívať predmetné priestory inak, ako je stanovené v článku III tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Podnájomca nesmie prenajímať ním najaté priestory a zariadenia, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ďalšiemu podnájomcovi alebo užívateľovi.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží tri rovnopisy a podnájomca jeden rovnopis.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za Nájomcu:
V Bratislave, dňa 15.6.2016

Za podnájomcu:
V Bratislave, dňa 15.6.2016

Andrea Kozáková
Predseda predstavenstva